



**Comune di Realmonte**  
**Provincia di Agrigento**

1° Settore:

AFFARI GENERALI E RELAZIONI CON IL CITTADINO  
SERVIZIO N. 5  
Pubblica Istruzione



"Città della Scala dei Turchi"

Via Roma n. 17  
92010 Realmonte (AG)  
Tel. 0922-810 885 – Fax 0922-810 885

pec: protocollo.realmonte@pec.it

C.F.: 8000331 084 6  
P. I.V.A.: 0252951 084 0

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNIRE UN  
SERVIZIO CHE ASSICURI UN PARCHEGGIO CUSTODITO A  
PAGAMENTO E UN SERVIZIO NAVETTA PER COLORO I QUALI  
USUFRUIRANNO DEL PARCHEGGIO DA TENERE NELLE STAGIONI  
ESTIVE 2017/2018/2019 IN AREA INTERNA AL CAMPO SPORTIVO SITO  
IN LOCALITA' SCAVUZZO.**

*(art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

**Premesso che:**

- Su Atto d'indirizzo dell'Amministrazione Comunale è stato stabilito di adottare l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione temporanea dal **1 giugno al 15 settembre p.v.** e per gli **anni 2017/2018/2019** di attività di parcheggio a pagamento con custodia e Servizio navetta da localizzare all'interno dell'area del Campo Sportivo di Realmonte dove è possibile accogliere per il parcheggio circa 180 posti *auto, caravan e mini autobus* come meglio specificato e alle condizioni di seguito elencate:
- **L'Appalto** riguarda la fornitura del **Servizio di Gestione, Controllo** (*parcheggio custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale*) e **Servizio Navetta** a mezzo di **auto** di **almeno 4** posti al fine di collegare **ANDATA E RITORNO** il parcheggio con le località balneari di **Punta Grande, Scala dei Turchi e Centro abitato di Realmonte**.
- **Il Servizio** che si richiede concerne in un pacchetto che contenga quanto necessario a contribuire al sempre più problematico congestionamento stradale a causa del sempre più crescente afflusso di visitatori, diretti a raggiungere le località Balneari di Punta Grande, Punta Majata (Scala dei Turchi) e Centro abitato di Realmonte e che hanno la necessità di parcheggiare i propri mezzi, con i quali sono giunti, nella nostra ridente località e nel contempo consentire agli stessi di spostarsi e raggiungere agilmente i luoghi che desiderano visitare e quindi fruire. Per tutto ciò questa Amministrazione, sulla scorta dell'esperienza accumulata negli anni scorsi, intende mettere a disposizione la struttura sportiva (*Campo di Calcio ubicato in Contrada Scavuzzo*), luogo facilmente raggiungibile anche con viabilità alternativa.
- le caratteristiche della struttura sono le seguenti: le dimensioni del Campo sono di mq. 6.615 mentre l'area esterna (*Esclusa la superficie occupata dalla tribuna è di mq. 2.230*).
- si intende procedere all'affidamento del Servizio mediante procedura negoziata (*mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti*), previa individuazione dei soggetti da invitare mediante l'avviso esplorativo di che trattasi, per il "**Parcheggio custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale e Servizio Navetta a mezzo di auto navetta di almeno 4 posti al fine di collegare ANDATA E RITORNO il detto parcheggio con le località di Punta Grande, Scala dei Turchi ed il Centro abitato di Realmonte**".

*Ciò premesso,*

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;  
Visto la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;  
Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;  
Visto l'O.R.EE.LL.;  
Visti gli atti d'Ufficio,

## SI RENDE NOTO

che il **Comune di Realmonte** intende acquisire manifestazioni d'interesse, finalizzate al successivo affidamento a soggetti qualificati, inerenti il "*Parcheggio custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale e Servizio Navetta a mezzo di auto navetta di almeno 4 posti compreso l'autista al fine di collegare ANDATA E RITORNO il detto parcheggio con le località di Punta Grande, Scala dei Turchi e il Centro abitato di Realmonte*", nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.36 del D.lgs. n°50 del 2016 così come recepito, modificato ed integrato con la Legge Regionale n°8/2016.

### OGGETTO DEL SERVIZIO.

Il Servizio da affidare ha come oggetto la "*Parcheggio custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale e Servizio Navetta a mezzo di auto navetta di almeno 4 posti al fine di collegare ANDATA E RITORNO il detto parcheggio con le località di Punta Grande, Scala dei Turchi ed il Centro abitato di Realmonte*".

L'individuazione del/i soggetto/i idoneo/i e qualificato/i al quale affidare detto Servizio viene effettuata in osservanza dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

*Il presente avviso* è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, *in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.*

Il Comune si riserva la facoltà di individuare il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.lgs. n°50 del 2016 così come recepito, modificato ed integrato con la Legge Regionale n°8/2016.

*Si precisa che*, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, o para-concorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio.

### DESCRIZIONE SINTETICA DELLE ATTIVITÀ.

Oggetto del presente Servizio è dato dai rapporti tra il Comune di Realmonte e la Ditta aggiudicataria del Servizio per un *Parcheggio custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale e Servizio Navetta a mezzo di auto navetta di almeno 4 posti al fine di collegare ANDATA E RITORNO il detto parcheggio con le località di Punta Grande, Scala dei Turchi ed il Centro abitato di Realmonte.*

Il Servizio di che trattasi consiste nel garantire l'accoglienza ai mezzi di visitatori e turisti che intendono intrattenersi nel Nostro Territorio e ai quali consentire la custodia del mezzo, e assicurare il trasporto dei soggetti a mezzo di pulmini navetta nelle località di Punta Grande, Punta Majata denominata Scala dei Turchi ed il Centro abitato di Realmonte spostandosi con il mezzo (ANDATA

E RITORNO) dal Campo sportivo sito il Contrada Scavuzzo alle dette località, percorrendo la Strada Panoramica e cioè la SP n° 68 realizzando una serie di fermate che saranno in particolare: Belvedere posto lungo la Panoramica, fermata tra i Locali Ristorante Scala dei Turchi dei Fratelli Monachino e la Struttura Ricettiva Scala dei Turchi Resort, Imbocco Discesa Majata e il bivio tra la SP 68 e la Costruenda Strada Provinciale (*in prossimità della Villa Romana*) dove i mezzi destinati al trasporto dei Visitatori, che hanno lasciato in custodia il proprio mezzo, possano in sicurezza invertire il senso di marcia.

Il Servizio prevede anche trasporti alternativi con il Centro abitato di Realmonte (Andata e Ritorno) e prevede la fermata in Piazza Umberto I.

***L'Offerta che si Richiede consiste nella fornitura di:***

***Intervento*** di adeguamento alla struttura con delimitazione di posti macchina, caravan (*quest'ultimi esclusivamente per la sosta e non per servizi*) e mini autobus;

***Apposizione*** di adeguata segnaletica che indichi le soste che effettueranno i mezzi navetta (*detta segnaletica deve essere regolamentare e posta su apposito idoneo supporto tubolare senza creare alcun intralcio al transito veicolare e pedonale e munita delle necessarie autorizzazioni*);

- ***Fornire n°10 Mezzi*** con un numero di posti pari ad un minimo di ***almeno 4 posti***;

***Caratteristiche di ogni mezzo: Auto con un minimo di 4 POSTI;***

***Interni confortevoli, per un servizio di buona classe ai passeggeri che lasceranno le macchine al parcheggio custodito.***

***Il mezzo porterà sulle fiancate il logo "Realmonte, Città della Scala dei Turchi".***

***Disponibile nelle versioni non inferiore a 4 posti "compreso autista";***

***La Ditta dovrà fornire altresì un Servizio telefonico al quale, per esclusive esigenze di Servizio potranno utilizzare gli Utenti – detto Numero dovrà essere ben visibile sui mezzi e all'esterno degli stessi e nelle targhette indicanti le fermate e la cassa.***

***La Ditta aggiudicataria*** dovrà assicurare, inoltre, la possibilità dell'impiego di un trenino elettrico o di un autobus turistico scoperto in grado di trasportare i fruitori/turisti dal Centro abitato alla Scala dei Turchi, passando dal parcheggio del campo sportivo, appena il Comune avrà individuato l'esatto percorso da utilizzare e dopo le eventuali Autorizzazione da parte dell'Assessorato Reg.le alle Infrastrutture (*per il cui ottenimento le spese saranno a carico della Ditta e andranno ottenuto ove necessario entro l'avvio del secondo anno*).

Il Parcheggio degli automezzi è previsto all'interno del Campo Sportivo e sarà possibile usare tutti gli spazi ritenuti utili e sicuri e che pertanto consentano un accesso ed il loro parcheggio in sicurezza; all'interno del perimetro del Campo Sportivo;

***Sarà possibile*** allocare dei distributori di bevande calde e fredde (*le apparecchiature devono acquisire tutte le necessarie autorizzazioni di legge, gli utili saranno a vantaggio di chi offre il Servizio – l'erogazione di energia elettrica è a carico della ditta*);

La struttura sarà consegnata ad inizio stagione e sarà custodita dal soggetto che si aggiudicherà il Servizio e sarà restituita in tempo per essere ridata funzionale e manutenzionata pronta all'utilizzo per le attività agonistiche a cui è destinata la struttura sportiva;

***Verrà effettuato*** un deposito cauzionale di 3000 € che sarà riconsegnato solo dopo che sarà passato indenne e avviato il campionato senza che alcuna responsabilità sia riconducibile al cattivo stato di consegna;

***Sarà fornita*** una polizza assicurativa che malleverà, da ogni responsabilità, l'Amministrazione comunale da ogni tipologia di Sinistro che potrà accadere all'interno dell'area che sarà vigilata.

Tenuto conto che il Servizio di che trattasi è di tipo sperimentale sarà a carico del Gestore fornire l'esatto numero di macchine e mezzi che usufruiranno del Parcheggio attraverso un parcometro.

L'ingresso del parcheggio sarà caratterizzato da una sbarra che si alzerà a comando del custode in entrata e in uscita.

L'accesso e l'uscita dal parcheggio sarà regolamentata con un orario di apertura e di chiusura che andrà dalle ore 9:00 alle ore 20:30.

**Agli Utenti** sarà rilasciato uno scontrino che consentirà con appositi annulli di lasciare la macchina parcheggiata in custodia, il viaggio di andata, il viaggio di ritorno (*per una tratta a scelta*) con la navetta ed il rilascio del mezzo;

Saranno consentiti due tipi di biglietto uno per auto ed uno per caravan/minibus e riguarderanno la mezza giornata e l'intera giornata; il biglietto sarà emesso per un mezzo e tre persone (*per la quarta, la quinta e seguenti comporterà un costo aggiuntivo a persona pari a 3 € per mezza giornata e 5 € per l'intera giornata*).

## **SEDE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE.**

L'espletamento del servizio è previsto: *Il servizio consiste nel garantire l'accoglienza ai mezzi di visitatori e turisti che intendono intrattenersi nel Nostro Territorio e ai quali consentire la custodia del mezzo, e assicurare il trasporto dei soggetti a mezzo di auto navetta nelle località di Punta Grande, Punta Majata denominata Scala dei Turchi ed il Centro abitato di Realmonte spostandosi con il mezzo (ANDATA E RITORNO) dal campo sportivo sito il Contrada Scavuzzo alle dette località percorrendo la Panoramica e cioè la SP n° 68 realizzando una serie di fermate che saranno in particolare Belvedere posto lungo la Panoramica, fermata tra i Locali Ristorante Scala dei Turchi dei Fratelli Monachino e la Struttura Ricettiva Scala dei Turchi Resort, Imbocco Discesa Majata e il bivio tra la SP 68 e la Costruenda Strada Provinciale (in prossimità della Villa Romana) dove i mezzi destinati al trasporto dei Visitatori che hanno lasciato in custodia il proprio mezzo possano in sicurezza invertire il senso di marcia. Il Servizio prevede anche gli eventuali trasporti alternativi con il Centro abitato di Realmonte (Andata e Ritorno) e prevede la fermata in Piazza Umberto I.*

## **TIPO DI APPALTO.**

Servizi – **FORNITURA DEL SERVIZIO DI CUSTODIA PARCHEGGIO E SERVIZIO NAVETTA.**

## **IMPORTO E DURATA DELL'INCARICO.**

L'Offerta che si richiede dovrà consistere in un AUMENTO percentuale che parta da una base d'asta annua di € 7.000, pertanto la base d'asta per il triennio è pari a € 21.000,00 (detti importi saranno incrementati rispettivamente a € 9.000 e € 27.000 nel momento in cui partirà il servizio integrativo con il trenino e il bus turistico.;

**FORNIRE (dodici auto non inferiori a 4 posti)** Navetta con le caratteristiche sopra evidenziate che garantiscano un servizio continuativo con un numero di corse complessive non inferiori a 10 per mezzo (Andata e Ritorno).

E' data facoltà alla Ditta e solo per il mese di Giugno di avviare il Servizio con non meno di n°4 auto;

E' data altresì facoltà alla Ditta e solo per il mese di Luglio e Settembre di avviare il Servizio con non meno di n°6 auto;

– Importo soggetto ad offerta: € 7.000

Per assicurare un Servizio ad un numero a massimo regime di n°720 Utenti che portino a parcheggiare 180 auto/caravan/minibus;

Tempo di svolgimento del servizio: dal 1° giugno al 15 settembre (periodo non inferiore dal 15 giugno al 10 settembre (comunque in tempo per consegnare il Campo Sportivo all'inizio delle

*attività agonistiche che normalmente cominciano i primi di ottobre – ma è chiaro che si rende necessario ridare in disponibilità la struttura prima del 15 settembre).*

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse gli operatori economici:

- **Che abbiano l'iscrizione idonea al servizio da rendere;**
- in possesso:
  - a) dei **requisiti generali** di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - b) dei **requisiti economico-finanziari** di cui all'art. 83, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (dichiarazione del fatturato globale d'impresa dell'ultimo triennio – pari ad almeno €.30.000,00 al netto dell'I.V.A. e per servizi oggetto del presente avviso, realizzati quindi negli ultimi cinque esercizi, pari ad almeno €. 45.000,00 sempre al netto dell'I.V.A.);
  - c) dei **requisiti tecnico-organizzativi** (aver espletato servizi, nel settore oggetto della gara, negli ultimi cinque anni in un Comune/comprendorio avente un numero di abitanti non inferiore a 3.000 persone);

E' fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

*E' fatto quindi divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in associazione di Impresa o Consorzio. Non possono partecipare altresì alla medesima gara imprese che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. È vietata l'associazione in partecipazione. Saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.*

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

E' prevista la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, in numero non inferiore a cinque, da invitare alla procedura negoziata con apposita lettera di invito, da approvare successivamente.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE.**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti necessari, dovranno far pervenire la propria domanda in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante, a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate nel rispetto della normativa in materia oppure consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del **Comune di Realmonte (AG)**, sito nella **Via Roma n. 17**, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 10:00 del giorno 12/05/2017**.

Il plico dovrà riportare, oltre le generalità del mittente, la seguente dicitura:

**“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNIRE UN SERVIZIO TRIENNALE CHE ASSICURI UN PARCHEGGIO CUSTODITO A PAGAMENTO E UN SERVIZIO NAVETTA PER COLORO I QUALI USUFRUIRANNO DEL PARCHEGGIO STESSO DA TENERE NELLE STAGIONI ESTIVE 2017-2018-2019 IN AREA INTERNA AL CAMPO SPORTIVO SITO IN LOCALITA' SCAVUZZO.”**

La richiesta di partecipazione dovrà essere corredata dalla documentazione di seguito indicata:

- a. **domanda di partecipazione**, redatta in lingua italiana e relativa **dichiarazione** (vedi **“Allegato A”**), sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa, allegando (a pena di esclusione) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. La domanda dovrà riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale del titolare e/o legale rappresentante, la partita I.V.A., il numero di telefono e del fax nonché l'indirizzo di posta elettronica e di PEC;

- b. **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o atto costitutivo del consorzio**, in caso di associazione temporanea o consorzio costituito. In mancanza, la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura di affidamento, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo (anche di forza maggiore) non risultino pervenuti entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne' quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della gara.

Alla manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**Sarà motivo di esclusione:**

la presentazione delle domande dopo la scadenza dei termini indicati nel presente avviso - A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente;

l'assenza dei documenti richiesti o anche di uno di essi;

- la/e documentazione/i recante/i informazioni non veritiere.
- l'assenza di uno o più requisiti previsti dal presente avviso;
- la presentazione di domande e dichiarazioni non accompagnate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione del servizio anche nel caso sia presente o rimanga **una sola offerta**, previo esame della stessa.

L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed informazioni, al fine di pervenire alla scelta dell'impresa che espletterà il servizio.

**ALTRE INFORMAZIONI.**

- 1) La valutazione della documentazione presentata verrà effettuata dal Responsabile del Settore, secondo i criteri indicativi di valutazione sopra riportati;
- 2) le dichiarazioni di cui **agli articoli 80 e 83 del Decreto Legislativo n°50/2016 – ove previste** – dovranno essere rese anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- 3) in ogni caso, il concorrente dovrà esplicitamente indicare tutte le eventuali condanne riportate, ivi comprese quelli per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- 4) dell'avvenuto conferimento dell'incarico se ne darà avviso tramite pubblicazione sul sito informatico del Comune ([www.comune.realmonte.ag.it](http://www.comune.realmonte.ag.it));
- 5) il presente AVVISO è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Ente;
- 6) l'Amministrazione si riserva di individuare gli operatori economici, aspiranti idonei, in numero non inferiore a cinque, da invitare alla procedura negoziata, se sussistono in tale numero, ai quali sarà inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta;
- 7) con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- 8) le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- 9) l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico senza che nulla possa essere preteso dai partecipanti all'avviso;
- 10) l'Amministrazione si riserva altresì di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;

- 11) le condizioni tecniche, temporali ed economiche per l'espletamento dell'incarico saranno stabilite in apposito disciplinare sottoscritto per accettazione dal soggetto da incaricare;
- 12) l'accettazione delle disposizioni contenute nel disciplinare di incarico costituisce condizione per l'affidamento dell'incarico;
- 13) ai fini della pubblicità, il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Realmonte e sul sito internet dello stesso Comune all'indirizzo

[www.comune.realmonte.ag.it](http://www.comune.realmonte.ag.it)

per almeno **15 (quindici) giorni consecutivi** e comunque fino al giorno stabilito per la presentazione delle domande.

- 14) al fine di agevolare le procedure di verifica e selezione, si invitano i partecipanti a volere utilizzare il modello di domanda e dichiarazione allegato al presente avviso;
- 15) per ogni controversia discendente dal presente Avviso sarà competente, in via esclusiva, il foro di Agrigento;
- 16) è escluso il ricorso al giudizio arbitrale.

#### **ACCESSO AGLI ATTI.**

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati e che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Giuseppe Vella**.

Per eventuali informazioni è possibile contattare i seguenti recapiti:

1° Settore: "AFFARI GENERALI, RELAZIONI CON IL CITTADINO SERVIZIO E A.R.O."

Telefono: 0922-810 885 – Fax 0922-816 516

PEC: [protocollo.realmonte@pec.it](mailto:protocollo.realmonte@pec.it)

Realmonte, 24/04/2017

RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
COM. REALMONTE  
Arch. Giuseppe Vella



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNIRE UN SERVIZIO CHE ASSICURI UN PARCHEGGIO CUSTODITO A PAGAMENTO E UN SERVIZIO NAVETTA PER COLORO I QUALI USUFRUIRANNO DEL PARCHEGGIO DA TENERE NELLA STAGIONE ESTIVA 2017 IN AREA INTERNA AL CAMPO SPORTIVO SITO IN LOCALITA' SCAVUZZO.**

*(art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

**MODELLO DI DOMANDA E DICHIARAZIONE**

*Si precisa che il presente modello è stato predisposto per agevolare gli interessati alla partecipazione alla manifestazione d'interesse. L'utilizzo del modello non esime il partecipante dalla responsabilità di quanto dichiarato ed inoltre è a carico del concorrente la verifica della corrispondenza del modello con le prescrizioni della normativa citata nell'avviso e comunque riguardante l'oggetto dello stesso e delle prescrizioni ivi riportate.*

*Spett.le*

**COMUNE DI REALMONTE**

**Via Roma n. 17**

**92010 REALMONTE (AG)**

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per la partecipazione alla PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento del Servizio *di Gestione, Controllo* (parcheggio custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale) e *Servizio Navetta* a mezzo di auto navetta di almeno 4 posti al fine di collegare ANDATA E RITORNO il parcheggio con le località balneari di *Punta Grande, Scala dei Turchi ed il Centro abitato di Realmonte.*

II/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_

*(titolare di impresa singola, rappresentante di consorzio, rappresentante di R.T.I., etc.)*

con sede in \_\_\_\_\_ nella

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

codice fiscale: \_\_\_\_\_ – Partita IVA \_\_\_\_\_,

fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

pec \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di volere partecipare alla manifestazione di interesse per la Procedura Negoziata inerente l'affidamento del servizio in oggetto citato.

All'uopo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

### 1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale.

A tal fine dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dall'**articolo 80, del Decreto Legislativo n. 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni, riguardanti specificatamente la propria persona nella qualità di Imprenditore, e specificatamente (segnare con un "X" **A PENA DI ESCLUSIONE** l'ipotesi che ricorre):

- a) **CHE** non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) **CHE** nei propri confronti **NON E' PENDENTE** alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 3105.1965, n. 575;  
*(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);*
- c) **CHE** nei propri confronti **NON E' STATA PRONUNCIATA** sentenza di condanna passata in giudicato o **EMESSO DECRETO PENALE DI CONDANNA** divenuto irrevocabile, oppure **SENTENZA DI APPLICAZIONE DELLA PENA** su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ne' condanna; il sottoscritto è a conoscenza che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18.  
*A pena di esclusione vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.*  
*La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti: il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio univo, ovvero il socio di maggioranza – in caso di società con meno di quattro soci – se si tratta di altro tipo di società o consorzio.*  
*In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.*  
*L'esclusione e il divieto, in ogni caso, non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;*
- d) **CHE NON HA VIOLATO** il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19.03.1990, n. 55;  
*L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;*
- e) **CHE NON HA COMMESSO** violazioni gravi debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) **CHE NON HA COMMESSO** grave **negligenza o malafede**, secondo motivata valutazione della Stazione Appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara ovvero che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
- g) **CHE NON HA COMMESSO VIOLAZIONI GRAVI**, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

- h) **CHE NON RISULTA NESSUNA ISCRIZIONE** nel Casellario Informatico di cui all'art. 7, comma 10, per avere presentato **FALSA DICHIARAZIONE O FALSA DOCUMENTAZIONE** in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) **CHE NON HA COMMESSO VIOLAZIONI GRAVI**, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- l) **CASO 1** (concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000):
  - **CHE E' IN REGOLA** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili cui alla Legge n. 68/1999;  
*Nel caso di associazione temporanea o consorzio o G.E.I.E. già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il G.E.I.E.;*

*ovvero:*

*CASO 2* (concorrente che occupa non più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000 odi datore di lavoro nel settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore):

- **CHE NON E' ASSOGGETTABILE** agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;  
*Nel caso di associazione temporanea o consorzio o G.E.I.E. già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare, a pena di esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il G.E.I.E.;*
- m) **CHE NEI PROPRI CONFRONTI non è stata applicata la sanzione interdittiva** di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. n. 223/2006, convertito – con modificazioni – dalla Legge n. 248/2006 (a sua volta abrogato e sostituito dall'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008);
- m-bis) **CHE NON RISULTA**, nei propri confronti, alcuna iscrizione nel casellario informatico ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione S.O.A.;
- m-ter) con riferimento alla precedente lett. b).  
**CASO 1:**
  - **CHE NON E' STATO** vittima di uno dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 (agevolazione attività di associazioni mafiose), convertito – con modificazioni – dalla Legge n. 203/1991;

*ovvero:*

**CASO 2:**

- **CHE E' STATO VITTIMA** di uno dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 (agevolazione attività di associazioni mafiose), convertito – con modificazioni – dalla Legge n. 203/1991 e di **AVERE DENUNZIATO I FATTI** all'Autorità Giudiziaria;

*ovvero:*

**CASO 3:**

- **CHE E' STATO VITTIMA** di uno dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 (agevolazione attività di associazioni mafiose), convertito – con modificazioni – dalla Legge n. 203/1991 e di **NON AVERE DENUNZIATO I FATTI** all'Autorità Giudiziaria, in quanto ricorrevano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981 (esclusione di responsabilità per avere commesso il fatto in stato di necessità o di legittima difesa).  
*Quest'ultima circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti la pubblica-*

zione del presente Bando di gara e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente, all'Autorità di cui all'art. 6 (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture), la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio).

*La presente dichiarazione va resa, a pena di esclusione, dai seguenti soggetti: il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio univo, ovvero il socio di maggioranza – in caso di società con meno di quattro soci – se si tratta di altro tipo di società o consorzio;*

m-quater)

**CASO 1:**

- CHE NON SI TROVA** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla medesima procedura di affidamento e di avere formulato l'offerta autonomamente;

*ovvero:*

**CASO 2:**

- CHE NON E' A CONOSCENZA** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al questo concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di avere formulato l'offerta autonomamente;

*ovvero:*

**CASO 3:**

- CHE SI TROVA** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con le imprese elencate alla successiva lett. H), di aver formulato autonomamente l'offerta e di aver corredato la propria documentazione di partecipazione alla gara con i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa recante all'esterno la dicitura: *"Contiene documentazione dimostrativa dell'autonomia di formulazione della propria offerta"*;

**N.B.:** Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 vanno rese da tutti i soggetti previsti dalla normativa vigente.

2. di essere in possesso dei dovuti requisiti economico finanziari (art. 83, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

In particolare:

- che il fatturato globale dell'Impresa, nell'ultimo triennio, è stato pari ad €. \_\_\_\_\_, al netto dell'I.V.A.;
- che l'importo dei servizi oggetto del presente avviso, realizzati negli ultimi tre esercizi, è stato pari ad €. \_\_\_\_\_, al netto dell'I.V.A.;

3. di essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi.

In particolare, di avere espletato, nel settore oggetto del presente Avviso, negli ultimi cinque anni, nel/i seguente/i Comune/i o comprensorio/i, avente più di 3.000 abitanti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. **DI NON PARTECIPARE ALLA SELEZIONE IN PIU' DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO** o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

5. si obbliga (ai fini della tracciabilità) ad indicare, in caso di aggiudicazione del servizio, un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'affidamento di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative allo stesso incarico, compresi gli eventuali pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;
6. attesta di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
7. ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 dichiara espressamente:
  - a. di autorizzare l'Amministrazione ad utilizzare il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica o l'indirizzo PEC al quale inviare tutte le eventuali comunicazioni urgenti in merito all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto:  
Fax: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_
  - b. di eleggere il proprio domicilio presso il seguente indirizzo:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
  - c. di accettare incondizionatamente di volere ricevere ogni comunicazione relativa al procedimento di che trattasi esclusivamente tramite fax o tramite indirizzo di posta elettronica o PEC.
8. di nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale per la produzione della documentazione richiesta con il presente invito anche nel caso in cui la stessa Amministrazione deciderà di non procedere ad alcun affidamento dell'incarico;
9. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso di cui alla manifestazione di interesse;
10. di volere e potere espletare il servizio nel rispetto della vigente normativa in materia.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della Legge n. 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alla presente domanda allega:

- 1) **MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA**, conferito alla mandataria o **ATTO COSTITUTIVO** del consorzio, in caso di associazione temporanea o consorzio costituito.  
(N.B.: in mancanza, la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura di affidamento, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo;
- 2) fotocopia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 3) fotocopia del Certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali;
- 4) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), pari ad €. 20,00;
- 5) fotocopia del documento d'identità, in corso di validità.

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_

**FIRMA**